

3 Mehrfamilienhäuser Witenwissenstrasse, Bülach

Bauherrschaft: Bezirks-Sparkasse, Dielsdorf
Architekt: Schaub Architekten AG
Projektdauer: 2016 bis 2019
Baukosten: ca. 10.0 Mio.

Mandat: Baumanagement: Ausschreibung /
Werkverträge / Terminplanung

Projektbeschreibung
Nach erfolgter Altlastensanierung wurden die bestehenden Mehrfamilienhäuser aus den 60-er Jahren abgebrochen. Die Bauherrschaft, Bezirks-Sparkasse Dielsdorf, realisiert 3 moderne Mehrfamilienhäuser mit total 28 Wohnungen sowie einer Tiefgarage mit 49 Einstellplätze. Das Projekt der Schaub Architekten AG sieht zwei Häuser mit vier Vollgeschoss- und Dachgeschosswohnungen sowie einem Haus mit drei Vollgeschoss- und Dachgeschosswohnungen vor.

Baubeschrieb
Von der Tiefgarage führt jeweils ein direkter Zugang zum Treppenhaus. Mit dem Lift oder dem Treppenhaus erreicht man alle Wohnungen. Im Keller sind jeweils zur Wohnung gehörende separat abschliessbare Keller vorgesehen. Zentrale Wasch- und Trockenräume sind ebenfalls im Untergeschoss angeordnet. In der Tiefgarage befinden



sich neben der PKW Abstellplätze ebenfalls zwei Bereiche für Velo- und Mofaabstellplätze. Die Mietwohnungen entsprechen einem modernen Standard. Die Schlaf- und Wohnräume sind grosszügig gehalten und verfügen über jeweils zwei Badzimmer wovon eines mit Bad, das andere mit Dusche ausgestattet ist. Eine offene Küche ist im grossen Wohnbereich angeordnet. Die Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. schliessbaren Wintergarten. Im Korridorbereich bieten fest eingebaute Wandschränke mit Garderobe Platz für die täglichen Gebrauchsgegenstände. Die Häuser werden in Massivbauweise gebaut. Die äussere Hülle besteht aus einem Zweischalenmauerwerk mit Aussenputz. Das Schrägdach aus Holz wird mit Ziegeln gedeckt.

Spezielle Anforderungen

- Bauen in einem Wohnquartier
- Werkleitungsanschlüsse

Leistungsbeschreibung

Ausschreibungen, Werkverträge, Terminplanung

