

# Fassadensanierung Rebhaldenstrasse, Gossau

Bauherrschaft: Private Eigentümerschaft  
Welti & Partner Immobilien-  
Logist GmbH, Wetzikon

Architekt: Leideritz Bauleitungen GmbH  
Projektdauer: 2018

Mandat: Architektur & Baumanagement

## Projektbeschreibung

Die Eigentümerschaft des Wohngebäudes an der Rebhaldenstrasse 7/9/11 möchte das in die Jahre gekommene Gebäude sanieren und Instandstellen. Das Gebäude soll architektonisch aufgewertet werden, jedoch den ursprünglichen Charakter nicht verlieren. Das Gebäude bzw. die Mietwohnungen und die Tiefgarage bleiben während den Bauarbeiten in Betrieb.

## Baubeschrieb

Die alten orange farbigen Schindeln werden ersetzt, an deren Stelle werden neu mittel Stülpschalung Eternit-Lamellen in horizontaler Verlegeweise montiert. Eine Hinterlüftung wird vorgesehen. Die restliche Kompaktfassade wird behandelt und neu gestrichen. Die Lukarnen auf dem Dach werden neu mit Kupferblech verkleidet. Sämtliches Holzwerk wird geschliffen und neu gestrichen, die stark bewitterten Holzbauteile mittels dauerhafter



Kupferblechverkleidung eingefasst.  
Die bestehende Geländer entsprechen nicht mehr den aktuellen Normen. Diese werden durch neue pulverbeschichtete Stakettengeländer ersetzt.  
Die Sockelbereiche werden abgedichtet und die bestehenden Sichtbetonteile aufgefrischt.  
Die Umgebung wird der neuen Situation angepasst.

## Spezielle Anforderungen

– Bauen im Betrieb

## Leistungsbeschreibung

Planung, Ausschreibung, Werkverträge und Ausführung



Vorher



Nachher

